



Onafhankelijk burgerpanel  
**Tip Alphen-Chaam**

## **Publieke raadpleging onder de inwoners van Alphen-Chaam over wonen in de gemeente**

**27 juli 2021**

## Inhoudsopgave

Samenvatting	2
1. Onderzoeksverantwoording	3
1.1 Methodiek	3
1.2 Leeswijzer	4
2. Resultaten	5
2.1 Zelfbewoningsplicht	12
3. Bijlage: toelichtingen	14
4. TipAlphen-Chaam	20
5. Toponderzoek	21

## Samenvatting

Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 93% van de respondenten: "Koopwoning". Zie pagina 5.

Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 98% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 0% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (59%) is: "Zeer tevreden. Zie pagina 5.

Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in Alphen-Chaam?" antwoordt 36% van de respondenten: "Er is een woningtekort". Zie pagina 6.

Bij vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in Alphen-Chaam?" wordt "Starters/ jongeren" het vaakst op de eerste plaats gezet (56%). Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (1,7). Zie pagina 7.

Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in Alphen-Chaam?" antwoordt 44% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet". Zie pagina 8.

Bij vraag "5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?" wordt "Dat het een koopwoning betreft" het vaakst op de eerste plaats gezet (45%). Dit is ook gemiddeld het hoogst scorende item (2,4). Zie pagina 9.

Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in Alphen-Chaam te stimuleren?" antwoordt 56% van de respondenten: "Initiatieven vanuit de bevolking moeten beter/ sneller gewaardeerd worden". Zie pagina 10.

Op stelling 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden' antwoordt in totaal 22% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 36% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

De meeste gekozen antwoorden (30%) zijn: "Neutraal" en "Mee oneens". Zie pagina 11.

### **Zelfbewoningsplicht**

Op vraag "8 Bent u voor- of tegenstander van een zelfbewoningsplicht in Alphen-Chaam?" antwoordt in totaal 74% van de respondenten: "(sterk) voorstander". In totaal antwoordt 13% van de respondenten: "(sterk) tegenstander".

Het meest gekozen antwoord (44%) is: "Sterk voorstander. Zie pagina 12.

Op vraag "8.1 Kunt u kort toelichting waarom u (sterk) voorstander bent van een zelfbewoningsplicht in Alphen-Chaam?" antwoordt 92% van de respondenten: "Toelichting:". Zie pagina 12.

Op vraag "8.1 Kunt u kort toelichting waarom u (sterk) tegenstander bent van een zelfbewoningsplicht in Alphen-Chaam?" antwoordt 100% van de respondenten met een toelichting. Zie pagina 13.

Op vraag "9 Heeft u tips voor het woningbeleid in Alphen-Chaam?" antwoordt 54% van de respondenten met een tip. Zie pagina 16.

*Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipAlphen-Chaam, waarbij 74 deelnemers zijn geraadpleegd.*

## 1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	: TipAlphen-Chaam
Onderwerp	: Zelfbewoningsplicht
Enquêteperiode	: 14 juli 2021 tot 25 juli 2021
Aantal vragen	: 12
Aantal respondenten	: 74
Foutmarge	: 11,4% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	: 27 juli 2021

### Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal  $\pm 11,4\%$ .

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

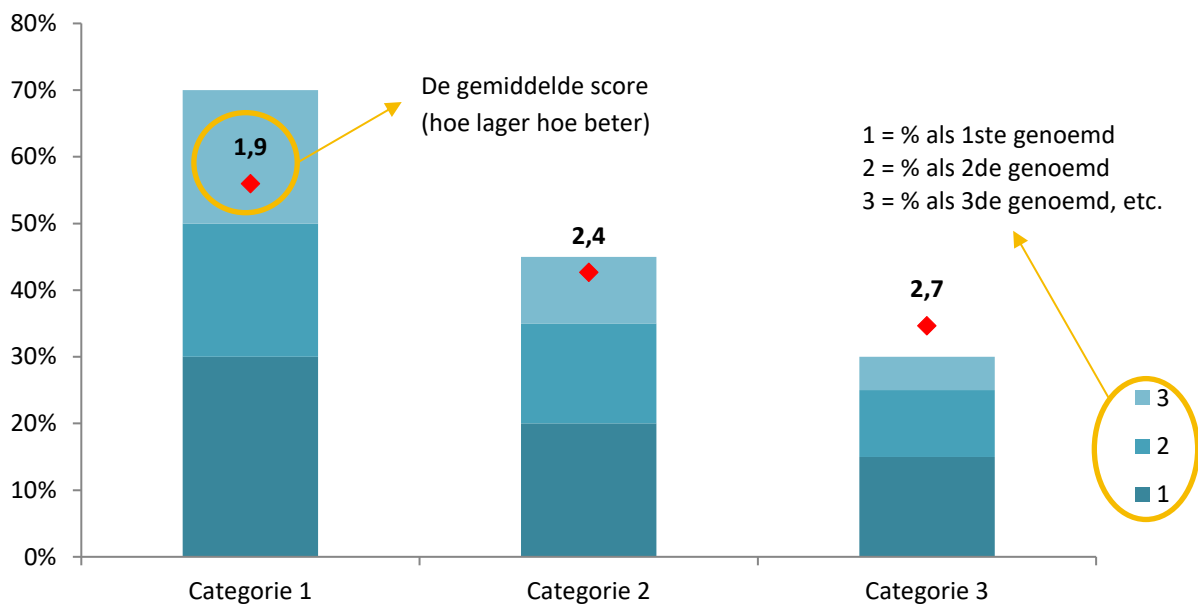
### 1.1 Methodiek

- Op 14 juli 2021 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 22 juli 2021 is een herinneringsmail gestuurd.
- Inwoners uit de gemeente Alphen-Chaam hebben de mogelijkheid gekregen om de vragenlijst in te vullen via een openbare link.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.

## 1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

In deze rapportage zijn rankingvragen opgenomen. Hierbij hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.



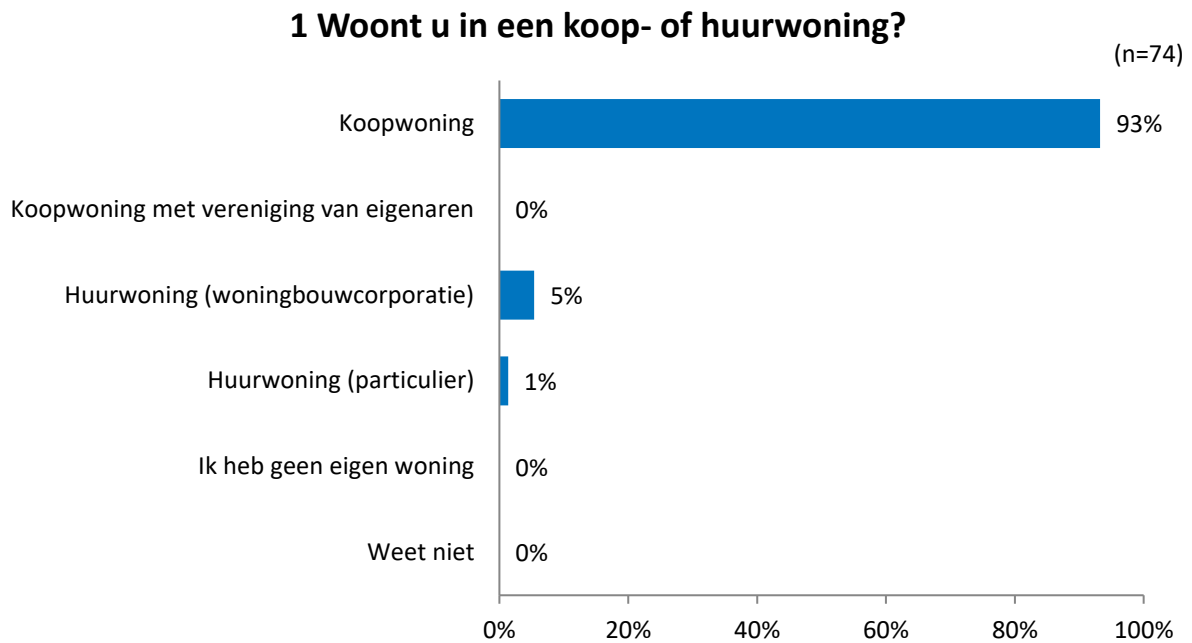
**LET OP!** Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak (op de eerste plaats) in de top 3 of top 5 is genoemd. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde (respectievelijk met waarde 4 of 6).

De resultaten kunnen op drie manieren worden geïnterpreteerd:

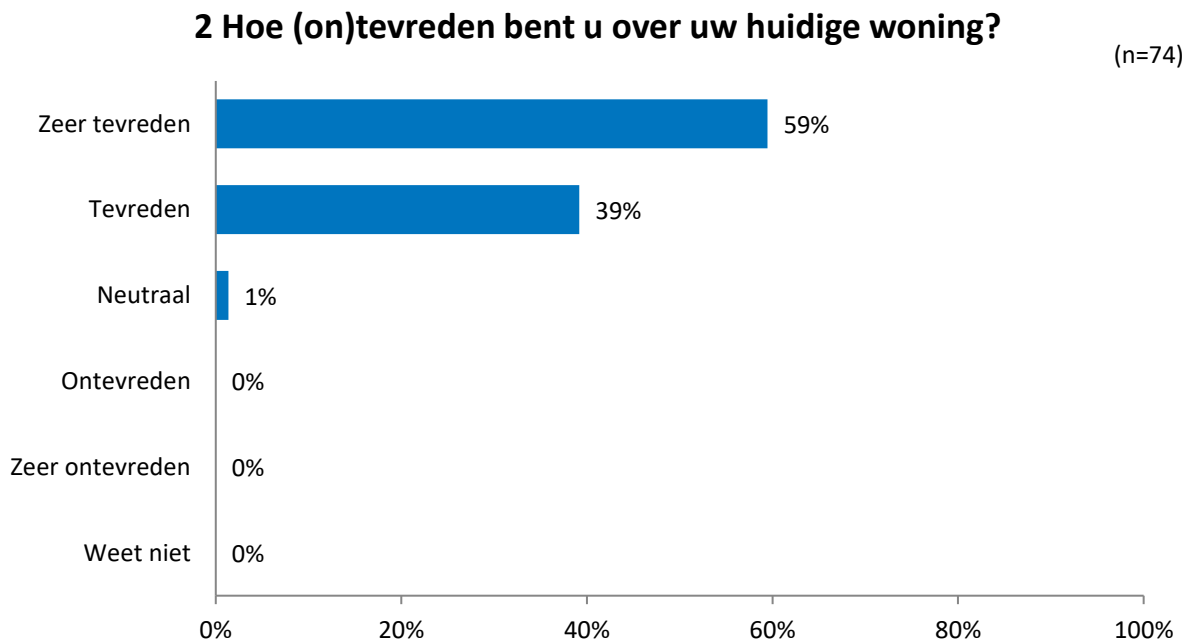
1. op basis van het gemiddelde
2. op basis van hoe vaak een antwoord opgenomen is in de top 3
3. op basis van hoe vaak een antwoord op '1' is gezet

## 2. Resultaten

In onze gemeente worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd.



Op vraag "1 Woont u in een koop- of huurwoning?" antwoordt 93% van de respondenten: "Koopwoning".

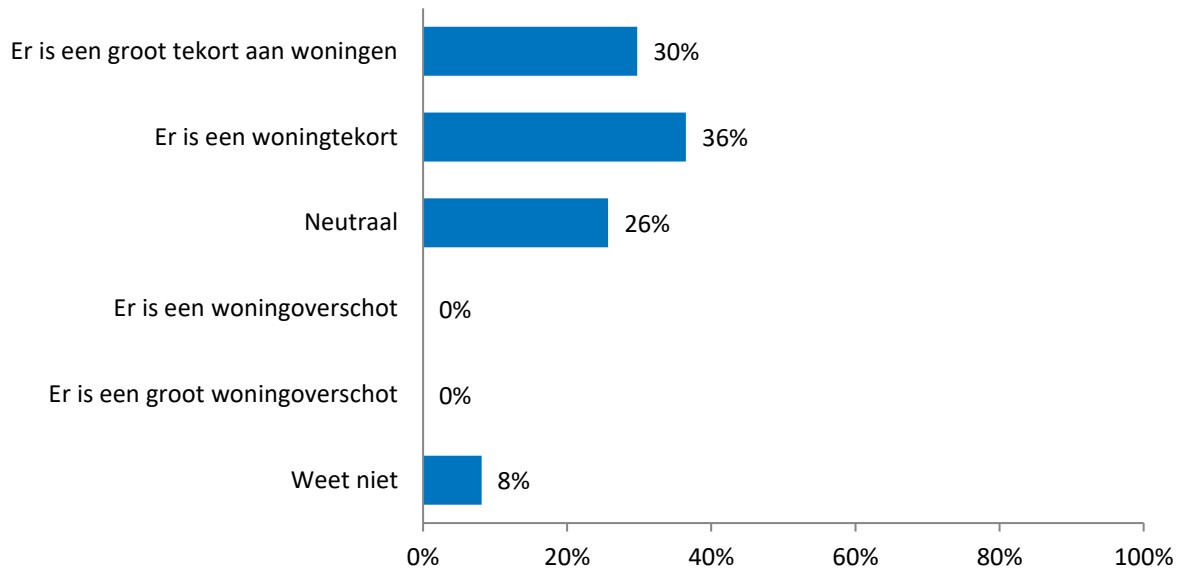


Op vraag "2 Hoe (on)tevreden bent u over uw huidige woning?" antwoordt in totaal 98% van de respondenten: "(zeer) tevreden". In totaal antwoordt 0% van de respondenten: "(zeer) ontevreden". Het meest gekozen antwoord (59%) is: "Zeer tevreden".

*In de ene regio is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere regio. Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.*

### 3 Hoe ziet u de woningmarkt in Alphen-Chaam?

(n=74)

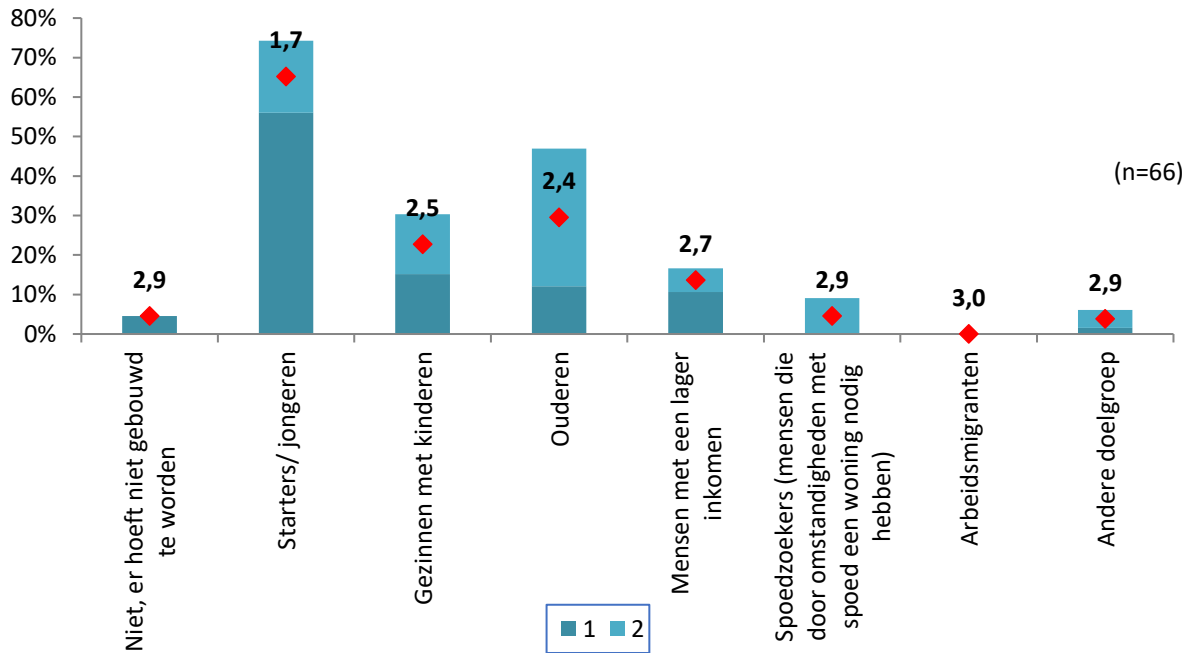


Op vraag "3 Hoe ziet u de woningmarkt in Alphen-Chaam?" antwoordt 36% van de respondenten: "Er is een woningtekort".

Zie toelichtingen op pagina 17.

#### 4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in Alphen-Chaam?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven voor welke twee doelgroepen vooral gebouwd moet worden, zet een 1 bij de doelgroep waarvoor het meest gebouwd moet worden en 2 bij daaropvolgende doelgroep. Door op 'Geen voorkeur' of 'Weet niet' te klikken kunt u uw antwoorden verwijderen en daarna aanpassen.)



Vraag "4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens jou, vooral gebouwd worden in Alphen-Chaam? Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top twee wordt benoemd.

Als gekeken wordt naar bovengenoemde manieren, komt de volgende top twee naar voren:

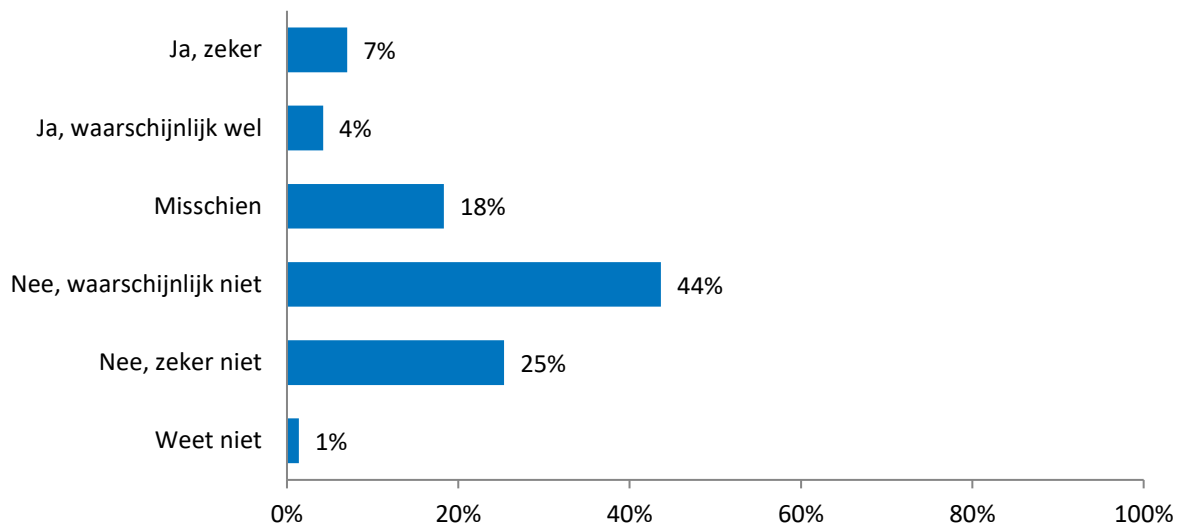
1. Starters/ jongeren
2. Ouderen

Zie toelichtingen op pagina 17.



### 5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in Alphen-Chaam?

(n=71)

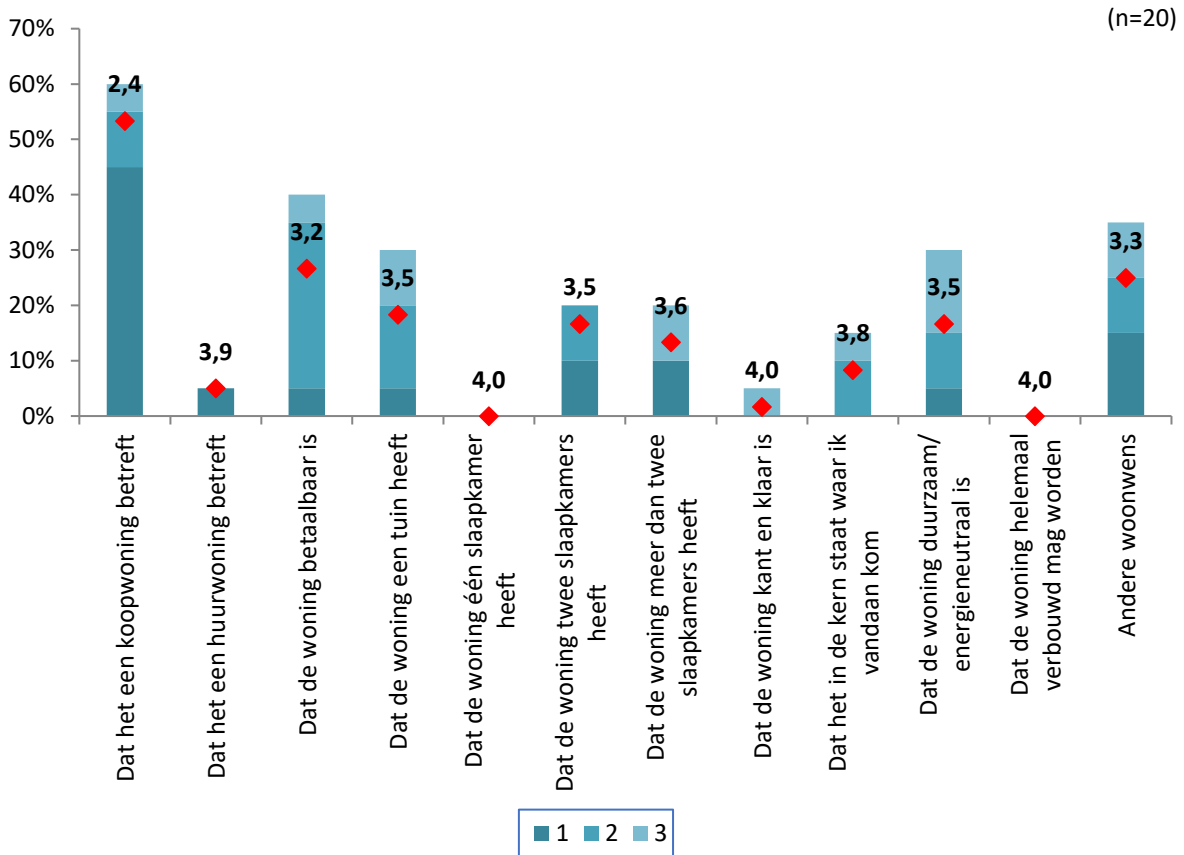


Op vraag "5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in Alphen-Chaam?" antwoordt 44% van de respondenten: "Nee, waarschijnlijk niet".  
Zie toelichtingen op pagina 17.

## Let op: Laag aantal respondenten

Vraag 5.1 is voorgelegd aan de respondenten die bij vraag 5 hebben aangegeven binnen nu en vijf jaar op zoek te zijn naar een woning.

### 5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?



Vraag "5.1 Wat zijn voor jou de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning? Kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score en op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet.

Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,4)
2. Dat de woning betaalbaar is (3,2)
3. Dat de woning twee slaapkamers heeft (3,5)
3. Dat de woning meer dan twee slaapkamers heeft (3,5)

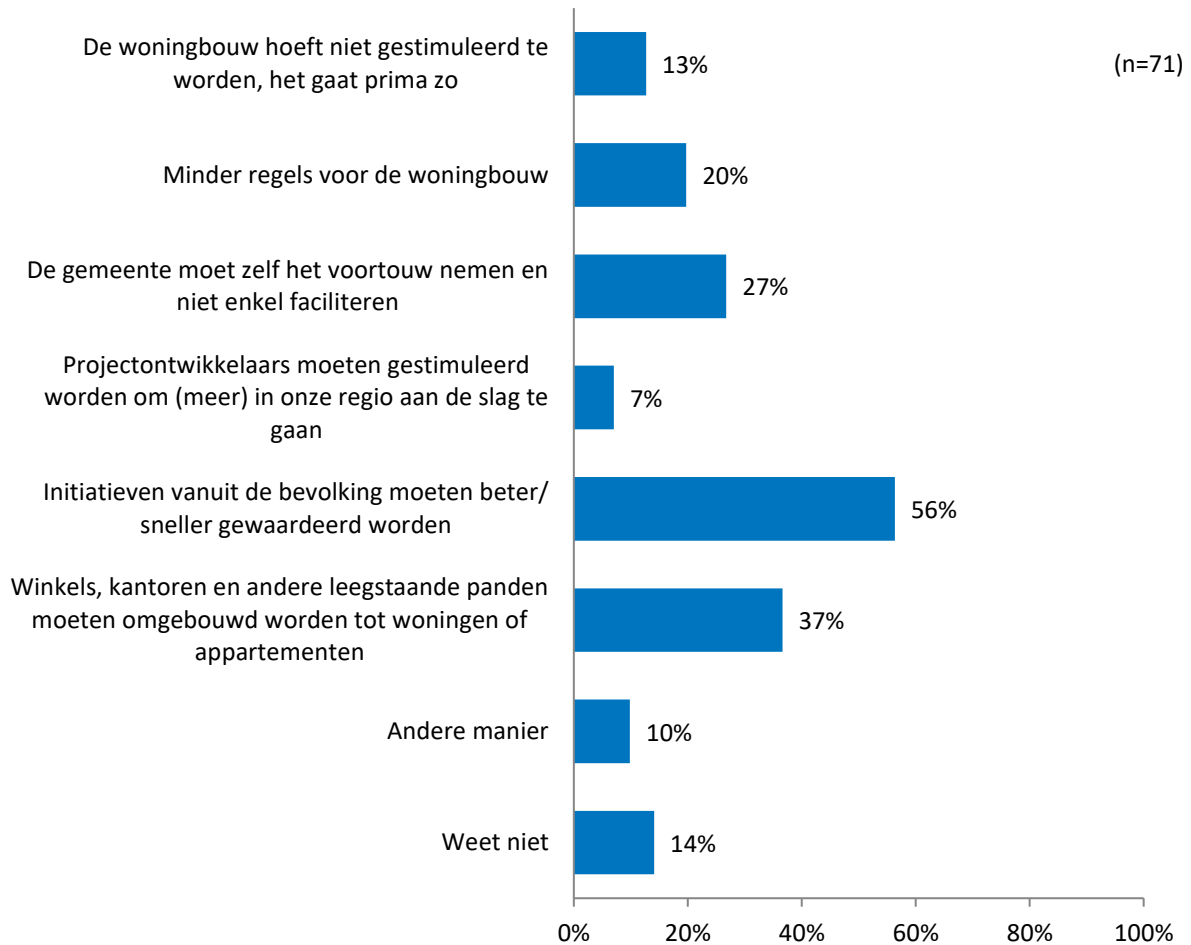
Als gekeken wordt naar hoe vaak een antwoord op de eerste plek wordt gezet, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (45%)
2. Andere woonwens (15%)
3. Dat de woning twee slaapkamers heeft (10%)
3. Dat de woning meer dan twee slaapkamers heeft (10%)

Zie toelichtingen op pagina 17 en verder.

## 6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in Alphen-Chaam te stimuleren?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



Op vraag "6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in Alphen-Chaam te stimuleren?" antwoordt 56% van de respondenten: "Initiatieven vanuit de bevolking moeten beter/ sneller gewaardeerd worden".

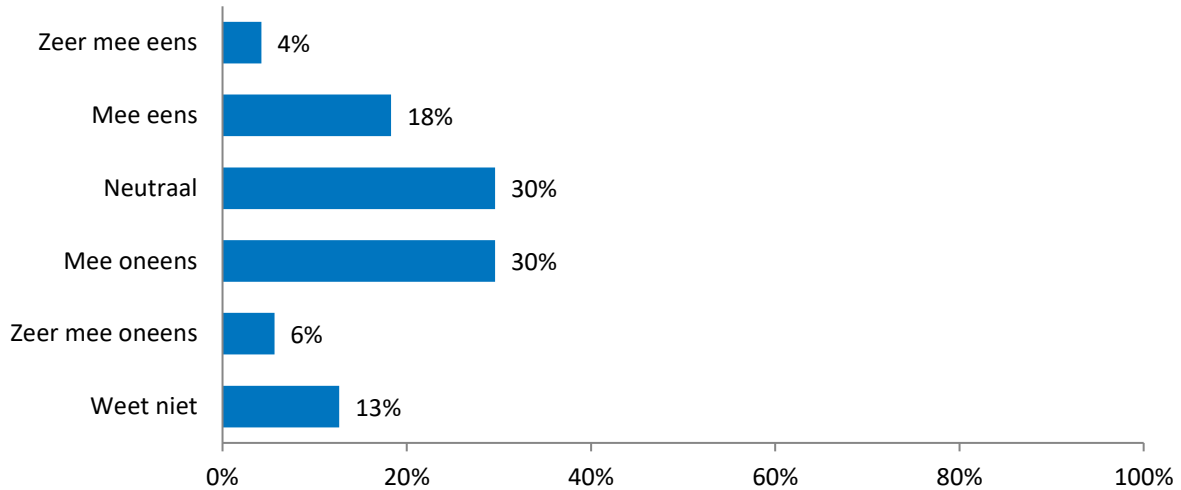
Zie toelichtingen op pagina 18.

*De huizenprijzen zijn de afgelopen jaren gestegen. Sommige mensen verwachten dat dit binnen enkele jaren in gaat storten, af zal nemen.*

**7'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'**

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=71)



Op stelling 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden' antwoordt in totaal 22% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 36% van de respondenten: "(zeer) mee oneens".

De meeste gekozen antwoorden (30%) zijn: "Neutraal" en "Mee oneens".

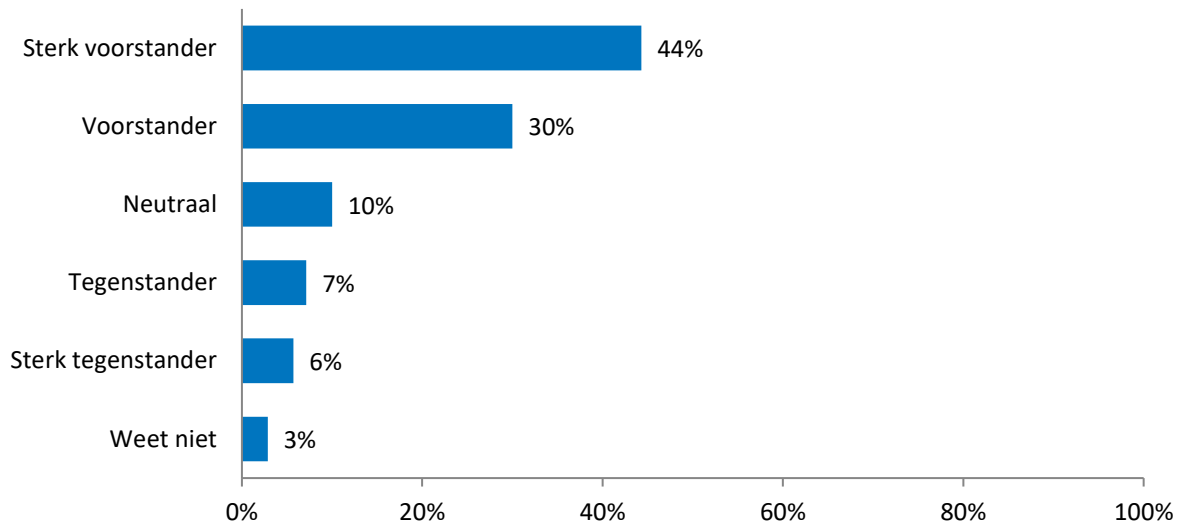
Zie toelichtingen op pagina 18.

## 2.1 Zelfbewoningsplicht

*Door het invoeren van een zelfbewoningsplicht moet de koper minstens drie jaar zelf in de woning blijven wonen. Daardoor is het voor beleggers niet aantrekkelijk om een dergelijke woning te kopen.*

### 8 Bent u voor- of tegenstander van een zelfbewoningsplicht in Alphen-Chaam?

(n=70)



Op vraag "8 Bent u voor- of tegenstander van een zelfbewoningsplicht in Alphen-Chaam?" antwoordt in totaal 74% van de respondenten: "(sterk) voorstander". In totaal antwoordt 13% van de respondenten: "(sterk) tegenstander".

Het meest gekozen antwoord (44%) is: "Sterk voorstander".

Vraag 8.1 is voorgelegd aan de respondenten die bij vraag 8 hebben aangegeven (sterk) voorstander te zijn van een zelfbewoningsplicht in Alphen-Chaam.

### 8.1 Kunt u kort toelichting waarom u (sterk) voorstander bent van een zelfbewoningsplicht in Alphen-Chaam? (n=52)

Op vraag "8.1 Kunt u kort toelichting waarom u (sterk) voorstander bent van een zelfbewoningsplicht in Alphen-Chaam?" antwoordt 92% van de respondenten met een toelichting.

Zie toelichtingen op pagina 18 en verder.

### **Let op: Laag aantal respondenten**

Vraag 8.1 is voorgelegd aan de respondenten die bij vraag 8 hebben aangegeven (sterk) tegenstander te zijn van een zelfbewoningsplicht in Alphen-Chaam.

#### **8.1 Kunt u kort toelichting waarom u (sterk) tegenstander bent van een zelfbewoningsplicht in Alphen-Chaam? (n=9)**

Op vraag "8.1 Kunt u kort toelichting waarom u (sterk) tegenstander bent van een zelfbewoningsplicht in Alphen-Chaam?" antwoorden alle respondenten met een toelichting. Zie toelichtingen op pagina 20.

#### **9 Heeft u tips voor het woningbeleid in de gemeente Alphen-Chaam? (n=70)**

**Ja, mijn tip(s) (54%)**

**Nee (33%)**

**Weet niet (13%)**

Op vraag "9 Heeft u tips voor het woningbeleid in Alphen-Chaam?" antwoordt 54% van de respondenten met een tip. Zie toelichtingen op pagina 20 en verder.

### 3. Bijlage: toelichtingen

#### 3 Hoe ziet u de woningmarkt in Alphen-Chaam?

##### Toelichting

Er is een woningtekort

- Er is een groot tekort aan sociale huurwoningen. Voor de overige doelgroepen wordt er geregeld gebouwd.
- Er wordt te weinig gecreëerd voor de Alphense bewoners zelf, alleen een gedwongen CPO en verder moet je geluk hebben
- Onbetaalbare huizen voor starters  
En ook veel te weinig huur huizen .iets mindrr aan asielzoekers geven mag best.ja ik weet die willen ook een huis maar ik vind eerst de werkende mens

#### 4 Voor welke twee doelgroepen moet er, volgens u, voornamelijk gebouwd worden in Alphen-Chaam?

##### Andere doelgroep, namelijk:

- Levensloopbestendige woningen
- Mensen met een hoger inkomen
- Ouderen. Levensbestendig zodat hun huizen vrijkomen voor gezinnen
- Wonen in het buitengebied

##### Toelichting

- Door de nieuwe wijk die er al bij komt is er al een groot deel opgelost.
- Fijne starter woningen betaalbaar  
En senior woning zijn te schaars in chaam
- Ouderen voor de doorstroming. Zij wonen in grote huizen, die door meerdere jongeren bewoond zou kunnen worden. 3 zou voor mij arbeidsmigranten zijn. Ik vind dat we als gemeente en ondernemers verplicht zijn goede en fatsoenlijke huisvesting te creëren voor deze mensen.

#### 5 Bent u binnen nu en 5 jaar op zoek naar een woning in Alphen-Chaam?

##### Toelichting

- Weet niet
- In de toekomst een senior woning met klein tuintje

## 5.1 Wat zijn voor u de drie belangrijkste woonwensen bij de zoektocht naar een woning?

### Andere woonwens, namelijk:

- Bouwgrond
- Dat de woning 4 slaapkamers of meer heeft.
- Dat de woning vrij uitzicht heeft
- Gelijkvloers
- Gelijkvloers . Koopwoning met tuin
- Ik ben van mening dat als je ouderen uit hun huis wil hebben om die woningen beschikbaar te maken voor de jongere generatie, dat die appartementen dan een ruime balkon moeten hebben. Oud zijn betekent niet, dat je niet meer van het buitenleven wilt genieten! De meeste appartementen die nu in onze gemeente staan hebben het formaat "Postzegel"! Om die reden zou ik nooit mijn huidige tuin opgeven, ook al wordt het onderhoud eraan mij de laatste jaren te zwaar. Dus appartementen bouwen voor ouderen met degelijke buitenruimte. Zodat je toch in de zomer kunt genieten van de mooie dingen in het leven..
- Senior proof
- Slaapkamer, badkamer en woonkamer gelijkvloers
- Tiny house
- Veel privacy
- Vrijstaand, mooie ligging, ruim

## 6 Wat moet er volgens u gebeuren om de woningbouw in Alphen-Chaam te stimuleren?

### Andere manier, namelijk:

- Inwoners zelf een perseel laten kopen van bijv een boer of familie en daar een bouwvergunning voor een huis op te geven
- Meer fatsoenlijke speeltuintjes, en meer parkeerplaatsen
- Meer mogelijkheden voor woningbouw in het fantastisch mooie buitengebied
- Minder projectontwikkeling maar structureler kavels aanbieden
- Misschien een meer jaren plan op stellen en stoppen met hoogbouw . Ons dorpse karakter wordt aan getast door de hoogbouw in het centrum.
- Projectontwikkelaars mijden die grondprijs verhogen
- Recreatie woningen niet op park. Woon bestemming geven

## 7 'Ik verwacht dat de huizen over enkele jaren weer goedkoper worden'

### Toelichting

- Mee oneens
- Door de blijvende lage rente, hoge instroom nieuwkomers en het ouder worden van mensen algemeen blijft de vraag naar woningen groot



## 8.1 Kunt u kort toelichting waarom u (sterk) voorstander bent van een zelfbewoningsplicht in Alphen-Chaam?

### Toelichting:

- Als beleggers alles opkopen blijft er weinig over voor mensen die wel zelf ergens willen wonen
- Als je huizen wilt verhuren dan moet je ze maar zelf bouwen als investeerder, maar je gaat ze niet opkopen.
- Anders is het weer een investering waar de starter de dupe van is
- Anders profiteert vooral het grote geld financieel, over de rug van de huurder
- Beleggers drijven de prijzen op, dus dat moet afgeremd worden. En vooral starters en mensen met lager inkomen moeten meer kans krijgen
- Beleggers verpesten het voor starters
- Daardoor is het voor beleggers niet aantrekkelijk om een dergelijke woning te kopen.
- Dan bouw je ook voor de bewoner en niet voor de investeerder
- Dat de huizenprijzen niet onnodig stijgen
- Dat is eerlijk
- Dat is tijdelijk nodig om het woningtekort in NL aan te pakken
- De kloof wordt te groot voor starters en uitbuiters
- De woningmarkt moet niet gedictieerd worden door speculanten/ projectontwikkelaars
- Die mensen voelen zich meer betrokken bij de buurt
- Dit om prijsopdrijving tegen te gaan
- Dit voorkomt speculatie, waardoor de prijs onnodig wordt opgedreven.
- Door de zelfbewoningsplicht wordt het niet interessant voor beleggers en kunnen de starters kopen.
- Doordat de huizen steeds opgekocht worden en direct voor een hogere prijs worden doorverkocht worden ze steeds duurder en onbereikbaar voor normale mensen.
- Eigenaren zorgen beter voor de woning, geeft rust in de omgeving, hopelijk minder overlast.
- Er moeten meer koopwoningen komen voor jongeren. Betaalbaar voor middeninkomens
- ER verdwijnen anders teveel woningen van de markt welke bestemd zijn of waren voor zoekende
- Geen behoefte aan beleggers. Die hebben geen band met de gemeente
- Geen huisjesmelkers of ontwikkelaars die geld willen maken
- Geen misbruik van woning tekort
- Grotere kans dat je bewoners krijgt die voor langere tijd in Chaam blijven. Dat creëert stabiliteit in een dorp.
- Het beleggen zorgt voor aantrekking van inwoners zonder binding en betrokkenheid in de gemeente en dit vind ik wel belangrijk
- Hierdoor worden woningen niet gekocht om direct verhuurd te worden
- Ik vind dat de opkopers niet als eerste de kans moeten krijgen. opkopen zouden ze moeten verbieden
- In de meeste gevallen leidt het anders tot onnodige prijsopdrijving tgv commerciële bedrijven
- In een dorp is geen plek voor inverteerders
- Jongeren verlaten dorp door hoge huizenprijzen, iedere vorm van onnodig prijsverhogende handelingen moeten voorkomen worden.
- Liever geen beleggers
- Mensen gaan nu beleggen in huizen en duur verhuren. starters komen niet aan bod en onze eigen kinderen moet Chaam uit
- Om huisjesmelken te voorkomen
- Om te voorkomen dat beleggers de markt gaan beheersen

- Omdat beleggers etc de prijs opdrijven van woningen
- Project Gerla in Alphen . 21 woningen .niemand weet voor wie ze worden . Eerst informatie avond geweest . Was het koop . Groot tekort aan huizen voor jongeren koopt dit een belegger op . Schandalig .
- Speculanten neem je de wind uit de zeilen.
- Speculatie tegengaan en antiwitwas
- Uitzonderingen daargelaten bevordert dit het eigen woningbezit en eigen vermogensvorming
- Vermijdt beleggers van de markt wat de prijs verder opdrijft
- Wanneer het als belegging object gekocht wordt is het niet beschikbaar voor andere woning zoekende
- Wonen is een recht voor iedereen, geen speculatiemarkt.
- Zo komen woningen betaalbaar beschikbaar voor wie ze nodig heeft ipv dat huisjesmelkers , uitzendbureaus en ontwikkelaars veel geld verdienen en de woningen aan externe geven
- Zo krijgen jongeren ook de kans om iets te kopen
- Zodat mensen met een kleine beurs ook een huis kunnen betalen . Beleggers zijn nu eenmaal geen filantropen
- Zodoende zet je projectontwikkelaars/beleggers buitenspel

## 8.1 Kunt u kort toelichting waarom u (sterk) tegenstander bent van een zelfbewoningsplicht in Alphen-Chaam?

### Toelichting:

- Dat zou echt nergens op slaan. bv tav werk, ziekte enz enz
- De overheid moet zich hiermee niet bemoeien. Laat het kopen en verkopen van particuliere woningen over aan particulieren.
- In Alphen is particuliere huur enige optie zonder tig jaar op n wachtlijst te staan. Mensen kochten pand als appeltje voor de dorst en verhuurden aan wie het nodig had. Dat gaat zo dus wel veranderen.
- Op deze manier kunnen ouderen voor kinderen een woning kopen
- Oud denken
- Voorkomt niet de problematiek van investeerders in vastgoed. Er zou beter belasting komen op het bezit van meer dan 2 huizen.
- Wij zouden zelf graag een woning kopen om te verhuren als investering.
- Zelf kopen dus zelf bepalen wat je doet . Ik vind niet dat de gemeente dat recht heeft
- Zijn beleggers

## 9 Heeft u tips voor het woningbeleid in Alphen-Chaam?

### Ja, mijn tip(s):

- Als je bouwt voor starters zorg dat ze verplicht terug moeten verkopen aan de gemeente en dat die woningen niet verbouwd mogen worden zo blijft je starters woningen houden en ga je speculaties tegen
- Bescherm het unieke buitengebied van Chaam en de natuur, ga niet ver buiten de huidige bebouwde kom bouwen en laat geen woningbouw toe in beschermde gebieden
- Betaalbare huizen voor starters of ouderen zodat er doorstroming ontstaat
- Betaalbare woningen bouwen en niet alles aan een projectontwikkelaar overlaten.

- Communiceer duidelijker welke plannen er allemaal in ontwikkeling zijn en waar burgers terecht kunnen per plan
- De Molenwijk kijk wat daar nog mogelijk is om bepaalde panden op te kopen en evt een mooi nieuw project van te maken
- Denk innovatief en wijs niet direct initiatieven van bewoners af als die niet in vigerend maar verouderd beleid passen.
- Direct doorpakken met het volgende bestemmings-, omgevingsplan. Niet wachten tot een plan, of fase is afgerond. Vb. Ligt 4 in Alphen.
- Doe vooral veel samen met bewoners. Maak optimaal gebruik van de nieuwe omgevingstemperatuur. We doen het met elkaar.
- Doorstroming zo goed als mogelijk faciliteren
- Follow the money. Voorkom vriendjespolitiek.
- Ga snel aan de gang om het woning te kort voor inwoners van onze gemeente op te lossen.
- Geef huidige inwoners van Chaam voorrang op woningen boven nieuwkomers/migranten
- Groenere leefomgeving met minder verkeer; help starters
- Hou goed contact met de inwoners van Alphen-Chaam, en besluit niet zomaar over projecten, maar check goed wat de mensen ervan vinden.
- Inventariseer wie er behoefte heeft aan een woning in de gemeente en stel daar het aanbod op af.
- Ipv veel appartementen meer starterswoningen
- Kortere doorlooptijd vergunningaanvragen
- Leegstaande / oude stallen, schuren, gebouwen saneren voor bouwgrond en koopwoningen
- Luister naar de inwoners. Zet vaart achter initiatief
- Maak plannen voor de toekomst en wijzig die niet constant, zorg als college dat je transparant handelt en niet je persoonlijke voorkeuren en achterkamer afspraken laat meetellen. Er gaat veel gemeente geld verloren met het wijzigen van bestemmingsplannen zonder duidelijke noodzaak en probleem. Hier liggen kansen, succes!
- Meer bouwen in het buitengebied. Meer Ruimte voor Ruimte, geen beperkingen door bebouwingsconcentraties. Reeds bestaande Recreatiewoningen een vaste woonbestemming geven
- Meer luisteren naar in/bewoners ivm woongenot. Niet zoals de Vereniging Markdal doet door overall overheen te walsen. Ze prediken “trots alles in overleg met alle betrokkenen”... niet met ons 5-tal inwoners die ongewild (1,5 jaar aangekaart waarop nauwelijks tot geen reactie tot nu kort geleden): er wordt ons een laarzenpand door de strot geduwd, waardoor natuur en privacy worden verstoord.
- Meer nieuwbouw realiseren, meer inwoners, verbetering woonklimaat
- Meer woningen voor mensen met ene minimaal inkomen of net erboven
- Misschien toch zorgen dat ouderen makkelijker doorstromen naar kleinere woning zodat gezinnen meer mogelijkheden hebben op een passende woning
- Neem zelf initiatief in kleine goedkope woningen. houd onze jeugd in Chaam
- Onderhoud speeltuintjes verbeteren, en bij bouwprojecten verplichten dat er parkeerplaatsen worden bijgemaakt, zodat de bestaande wijken worden ontzien van parkeeroverlast.
- Ook iets meer bewoning in het buitengebied toestaan en niet alleen in de dorpskernen, waardoor heel de gemeente meer bewoond is en de grenzen tussen de dorpen vervagen
- Ordentelijk vergunning stelsel , nu worden ee al vergunningen toegezegd terwijl ze niet aangevraagd zijn. Geen hoogbouw en woningen ipv stallen en kooien voor dieren . Zorg voor gezonde omgeving gezien de overdaad aan boerderijen met uitstoot.
- Patiowoningen bouwen huur!
- Stimuleer boeren om minder vee te houden en laat dus verspreide bebouwing toe
- Voeg solitaire vakantiewoningen en vakantieparken met hoogwaardige semi-permanente bewoning aan woningbezit toe. zie voorbeelden in Zundert en Sprang-Capelle

- Waarom moet het altijd zo lang duren vergunningen. Gemeente heeft zo tijd, op zijn slakke gang
- Woning verhuur in eigen beheer van de gemeente
- Zo snel mogelijk SKAC en basisschool vervangen voor nieuwbouw op de Gilzeweg.. Vrijgekomen ruimte dan gebruiken voor senioren appartementen in het duurdere segment. Met fatsoelijke buitenruimte (lees grote balkons)! Alleen dan zijn senioren bereid hun fijne koopwoning met tuin aan de volgende generatie door te geven!
- Zorg eerst dat ouderen bij elkaar kunnen gaan wonen in appartementen met een gezamenlijke tuin of in huizen met een kleine opslagverdieping en een logeerkamer, maar waar verder alles op de begane grond zit.
- Zorg voor meer betaalbare sociale huurwoningen

## 4. TipAlphen-Chaam

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Alphen-Chaam vergroten. Via het panel TipAlphen-Chaam kunnen alle inwoners in de gemeente Alphen-Chaam hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

Aan de hand van deze marktinformatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwde keuzes maken. Kijk [hier](#) voor de mogelijkheden.

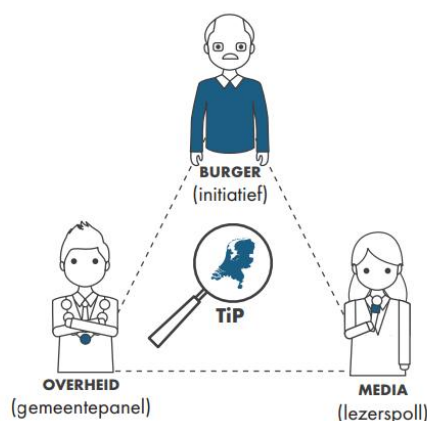
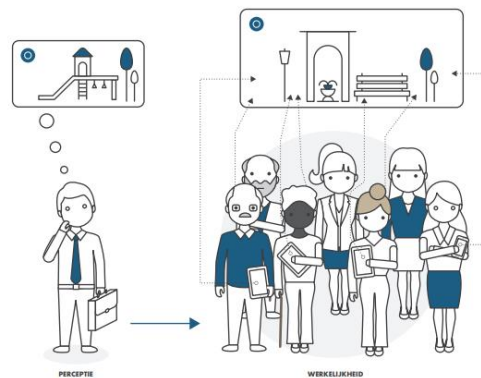
Op [TipAlphen-Chaam.nl](http://TipAlphen-Chaam.nl) kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipAlphen-Chaam is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan [enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com). Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipAlphen-Chaam maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel marktinformatie op te halen over Alphen-Chaam en omgeving.



## 5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.



Toponderzoek  
Herstraat 20  
5961 GJ Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
[enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com)  
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.